

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"		93968473		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902198460		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов РФ	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614045, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, дом № 24а				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	118	136	399
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 609 466	1 603 637	1 820 455
	в том числе:				
	Строительство ж.д. №1 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,11)	1150/1	37 985	41 095	84 608
	Строительство ж.д. №2 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,9)	1150/2	28 472	36 433	65 017
	Строительство ж.д. №3 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,7)	1150/3	54 505	56 188	127 124
	Строительство ж.д. №4 квартал 16 г.Березники (Строгановский бульвар,18)	1150/4	19 755	21 297	53 034
	Строительство ж.д. №5 квартал 16 г.Березники (Строгановский бульвар,16)	1150/5	27 264	30 861	58 269
	Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей,2)	1150/6	8 684	7 001	-
	Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей,4)	1150/7	6 894	5 405	-
	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 6 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,2)	1150/8	6 494	5 103	-
	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 6 г.Березники (ул. Ивана Доценикова,3)	1150/9	11 154	9 006	-
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 6 г.Березники (ул. Ивана Доценикова,1)	1150/10	14 408	11 355	-
	Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 6 г.Березники (ул. Ивана Доценикова,7)	1150/11	307 712	299 121	233 970
	Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,8)	1150/12	261 099	260 585	160 119
	Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей, 10)	1150/13	43 040	27 107	7 555
	Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей, 12)	1150/14	36 921	16 965	1 301
	Строительство ж.д. №10 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова, 9)	1150/15	46 843	71 623	279 509
	Строительство ж.д. №1 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская, 4)	1150/16	17 947	17 931	7 477

Строительство ж.д. №2 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская, 6)	1150/17	22 376	23 686	7 239
Строительство ж.д. №3 квартал 10 г.Березники (Строгановский бульвар, 7)	1150/18	29 419	32 135	8 010
Строительство ж.д. №4 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей, 5)	1150/19	39 851	42 638	13 699
Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей, 3)	1150/20	7 528	7 070	-
Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей, 1)	1150/21	6 890	6 660	-
Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 4)	1150/22	6 808	6 560	-
Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 8)	1150/23	6 572	6 331	-
Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,2)	1150/24	6 622	6 158	-
Незавершенное строительство ж.д. №10 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,6)	1150/25	6 648	6 204	-
Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 15 г.Березники (ул.Ростовская,1)	1150/26	4 883	1 860	-
Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 15 г.Березники	1150/27	1 242	917	-
Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 15 г.Березники	1150/28	1 329	917	-
Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 15 г.Березники	1150/29	730	-	-
Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 15 г.Березники	1150/30	439	-	-
Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 15 г.Березники	1150/31	389	-	-
Незавершенное строительство ж.д. квартала 6 г.Березники	1150/32	3	-	37 600
Незавершенное строительство ж.д. квартала 10 г.Березники	1150/33	-	-	24 632
Незавершенное строительство ж.д. квартала 15 г.Березники	1150/34	31 565	31 557	25 836
Незавершенное строительство внутриквартальных сетей квартала 16 г.Березники	1150/35	-	-	22
Незавершенное строительство магистральных сетей квартала 16,10,6,15 г.Березники	1150/36	-	-	8 488
Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома по адресу с.Култаево ул. Мира, 9)	1150/37	17 434	17 434	17 434
Инженерные сети к жилому дому по адресу с.Култаево ул. Мира, 9	1150/38	271	271	356
Незавершенное строительство (проект Ослянка)	1150/39	2 030	2 030	2 030
Незавершенное строительство (объект, г.Пермь ул. Крисанова,22)	1150/40	136	-	-
Незавершенное строительство прочих объектов	1150/41	-	-	187
Основные средства организации	1150/42	487 124	494 133	596 941
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	18 987	10 928	267 587
Отложенные налоговые активы	1180	36 341	31 982	21 465
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 664 912	1 646 683	2 109 906
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	124 684	141 855	51 298
в том числе:				

Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 11	1210/1	20 957	29 933	25 125
Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 9	1210/2	-	4 203	-
Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 7	1210/3	4 322	12 920	1 342
Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/4	1 405	1 383	-
Жилые квартиры в ж.д. №5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 16	1210/5	2 471	-	-
Нежилые помещения по адресу г.Березники ул. Прикамская, 11	1210/6	19 407	19 491	20 525
Нежилые помещения по адресу г.Березники ул. Прикамская, 7	1210/7	21 129	21 129	-
Нежилые помещения по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/8	9 038	21 451	-
Нежилые помещения по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 16	1210/9	12 386	12 364	-
Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская,6	1210/10	-	2 801	-
Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская,4	1210/11	1 486	1 331	-
Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 10 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,7	1210/12	1 212	1 190	-
Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Строителей, 5	1210/13	2 847	-	-
Жилые квартиры в ж.д. №10 квартала 6 по адресу г.Березники ул. Ивана Дощеникова, 9	1210/14	3 222	4 831	-
Жилые квартиры, переданные по договору купли-продажи по которым не зарегистрирован переход права собственности покупателю	1210/15	23 872	6 782	1 312
Материалы собственные	1210/16	930	2 046	2 994
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 064	95 534	120 943
в том числе: налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/1	103 064	95 534	120 943
Дебиторская задолженность	1230	962 107	349 108	1 107 840
в том числе: Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 16 г.Березники (ул. Прикамская,7)	1230/1	343	343	774
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 16 г.Березники (Строгановский бульвар,18)	1230/2	-	-	206
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 16 г.Березники (Строгановский бульвар,16)	1230/3	346	346	346
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,2)	1230/4	13 694	9 755	-
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,4)	1230/5	7 249	2 672	-
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 6 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,2)	1230/6	5 423	1 844	-
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 6 г.Березники (ул.Ивана Дощеникова,3)	1230/7	6 569	6 396	-

	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 6 г.Березники (ул.Ивана Дощеникова,1)	1230/8	35 767	16 671	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартала 6 г.Березники (ул.Ивана Дощеникова,7)	1230/9	11 084	11 241	10 266
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартала 6 г.Березники (ул.Строителей,8)	1230/10	11 029	9 816	7 966
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартала 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	1230/11	53 282	53 383	65 410
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартала 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	1230/12	38 414	39 654	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартала 6 г.Березники (ул.Ивана Дощеникова,9)	1230/13	1 635	19 922	28 580
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартала 10 г.Березники (ул.Ростовская,4)	1230/14	833	853	3 867
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартала 10 г.Березники (ул.Ростовская,6)	1230/15	731	1 292	3 277
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1230/16	956	956	5 376
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 10 г.Березники (ул. Строителей,5)	1230/17	3 860	7 126	14 345
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 10 г.Березники (ул. Строителей,3)	1230/18	9 557	9 563	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартала 10 г.Березники (ул. Строителей,1)	1230/19	11 975	11 975	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартала 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,4)	1230/20	8 219	8 237	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартала 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,8)	1230/21	7 311	7 311	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартала 10 г.Березники (ул.Ростовская,2)	1230/22	7 455	7 455	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартала 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,6)	1230/23	5 004	5 004	-
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 1,2 квартала 16 г.Березники	1230/24	-	-	7 430
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 6,7,10 квартала 6 г.Березники	1230/25	7 047	-	265 677
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 1,2,3,4 квартала 10 г.Березники	1230/26	-	-	666 927
	Авансы перечисленные подрядчикам по стр-ву 2-ой очереди застройки 6,10 кварталов г.Березники	1230/27	603 857	62 835	3 349
	Авансы перечисленные поставщикам и подрядчикам по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1230/28	13 311	4 887	8 435
	Дебиторская задолженность по возмещению расходов по стр-ву ж.д. в квартале 16,10,6,15 г.Березники	1230/29	-	-	11
	Дебиторская задолженность по возмещению расходов по проектированию магистральных сетей г.Березники	1230/30	-	-	1 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	-	-

	в том числе: Депозитные счета		2 500 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 637 790	4 768 118	685 542
	Прочие оборотные активы	1260	1 456	694	25 217
	Итого по разделу II	1200	5 329 101	5 355 309	1 990 840
	БАЛАНС	1600	6 994 013	7 001 992	4 100 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689 904	1 689 904	1 689 904
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 315	2 315	2 315
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	623 706	566 544	1 876
	Итого по разделу III	1300	2 315 925	2 258 763	1 694 095
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 017	1 505	436
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 665 753	3 585 688	435 686
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№1 квартала 6 ул. Строителей,2)	(1450/1	161 898	152 205	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№2 квартала 6 ул. Строителей,4)	(1450/2	119 181	108 436	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартала 6 ул. Геннадия Братчикова,2)	(1450/3	108 422	101 248	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартала 6 ул. Ивана Дощеникова,3)	(1450/4	277 678	270 512	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартала 6 ул. Ивана Дощеникова,1)	(1450/5	399 900	360 751	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№8 квартала 6 ул.Строителей ,10)	(1450/6	913 332	907 193	435 686
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№9 квартала 6 ул.Строителей ,12)	(1450/7	583 072	583 072	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартала 10 (ул.Строителей ,3)	1450/8	200 172	200 172	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№6 квартала 10 (ул.Строителей, 1)	1450/9	196 549	196 549	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№7 квартала 10 (ул.Геннадия Братчикова,4)	1450/10	173 819	173 819	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№8 квартала 10 (ул.Геннадия Братчикова,8)	1450/11	161 533	161 533	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№9 квартала 10 (ул.Ростовская,2)	1450/12	155 257	155 257	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№10 квартала 10 (ул.Геннадия Братчикова,6)	1450/13	165 901	165 901	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву нежилого помещения ж.д.№8 квартала 6 ул.Строителей,10)	(1450/14	20 684	20 684	-

Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву нежилого помещения ж.д.№9 квартала 6 ул.Строителей,12)	(1450/15	28 355	28 355	-
Итого по разделу IV	1400	3 670 770	3 587 193	436 122
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 003 946	1 153 482	1 968 206
в том числе:				
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№6 квартала 6 ул.Ивана Доценикова,7)	(1520/1	475 780	474 370	403 462
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№7 квартала 6 ул.Строителей,8)	(1520/2	449 414	448 031	387 262
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№10 квартала 6 (ул.Ивана Доценикова,9)	1520/3	-	-	369 828
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№1 квартала 10 ул.Ростовская,4)	(1520/4	-	-	156 064
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№2 квартала 10 ул.Ростовская,6)	(1520/5	-	-	143 544
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартала 10 Строгановский бульвар,7)	(1520/6	-	-	156 031
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартала 10 ул. Строителей,5)	(1520/7	-	-	299 326
Обязательства по договору долевого участия по стр-ву нежилого помещения в ж.д.№10 квартала 6 ул. Ивана Доценикова,9)	(1520/8	-	-	27 830
Кредиторская задолженность подрядчикам по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1520/9	31 443	88 966	18 707
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д.квартала 16 г.Березники	1520/10	7	7	484
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д.квартала 6 г.Березники	1520/11	3 060	1 271	-
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д.квартала 10 г.Березники	1520/12	79	79	-
Доходы будущих периодов	1530	2	27	371
Оценочные обязательства	1540	3 370	2 527	1 952
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 007 318	1 156 036	1 970 529
БАЛАНС	1700	6 994 013	7 001 992	4 100 746

Руководитель _____
(подпись)

Ильин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"	ИНН	93968473		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5902198460		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов РФ	по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	85 007	39 607
	Себестоимость продаж	2120	(59 750)	(13 623)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 257	25 984
	Коммерческие расходы	2210	(1 283)	(787)
	Управленческие расходы	2220	(15 106)	(7 633)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 868	17 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 142	15 676
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 681	-
	Прочие расходы	2350	(19 661)	(10 539)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 030	22 701
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 717)	(2 125)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 730	236
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 473)	(902)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 539	(1 164)
	Прочее	2460	783	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 162	18 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 162	18 510
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ильин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2018 г.