

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	по ОКПО	93968473		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	ИНН	5902198460		
	Собственность субъектов РФ	по ОКВЭД	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Местонахождение (адрес)	614045, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, дом № 24а	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	81	136	399
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 819 917	1 603 637	1 820 455
	в том числе:				
	Строительство ж.д. №1 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,11)	1150/1	35 582	41 095	84 608
	Строительство ж.д. №2 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,9)	1150/2	20 816	36 433	65 017
	Строительство ж.д. №3 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,7)	1150/3	42 073	56 188	127 124
	Строительство ж.д. №4 квартал 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 18)	1150/4	10 924	21 297	53 034
	Строительство ж.д. №5 квартал 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 16)	1150/5	18 314	30 861	58 269
	Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей, 2)	1150/6	9 036	7 001	-
	Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей, 4)	1150/7	7 141	5 405	-
	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 6 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова, 2)	1150/8	7 327	5 103	-
	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,3)	1150/9	13 030	9 006	-
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,1)	1150/10	24 296	11 355	-
	Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,7)	1150/11	371 263	299 121	233 970
	Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,8)	1150/12	311 106	260 585	160 119
	Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	1150/13	94 715	27 107	7 555
	Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	1150/14	148 941	16 965	1 301
	Строительство ж.д. №10 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,9)	1150/15	5 473	71 623	279 509
	Строительство ж.д. №1 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,4)	1150/16	9 203	17 931	7 477

	Строительство ж.д. №2 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,6)	1150/17	11 965	23 686	7 239
	Строительство ж.д. №3 квартал 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1150/18	18 446	32 135	8 010
	Строительство ж.д. №4 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,5)	1150/19	28 940	42 638	13 699
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,3)	1150/20	8 427	7 070	-
	Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,1)	1150/21	7 654	6 660	-
	Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,4)	1150/22	7 622	6 560	-
	Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,8)	1150/23	7 485	6 331	-
	Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 10 г.Березники (ул. Ростовская,2)	1150/24	7 544	6 158	-
	Незавершенное строительство ж.д. №10 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,6)	1150/25	7 707	6 204	-
	Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 15 г.Березники (ул. Ростовская,1)	1150/26	9 693	1 860	-
	Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар, 13)	1150/27	3 939	917	-
	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар, 15)	1150/28	4 026	917	-
	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 15 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 12)	1150/29	5 719	-	-
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 15 г.Березники (ул. Демидовская, 2)	1150/30	4 598	-	-
	Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 15 г.Березники (ул. Демидовская, 4)	1150/31	4 577	-	-
	Незавершенное строительство ж.д. квартала 6 г.Березники	1150/32	-	-	37 600
	Незавершенное строительство ж.д. квартала 10 г.Березники	1150/33	-	-	24 632
	Незавершенное строительство ж.д. квартала 15 г.Березники	1150/34	31 565	31 557	25 836
	Незавершенное строительство внутриквартальных сетей квартала 16 г.Березники	1150/35	-	-	22
	Незавершенное строительство внутриквартальных сетей квартала 16,10,6,15 г.Березники	1150/36	-	-	8 488
	Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома по адресу с.Култаево ул. Мира,9)	1150/37	17 434	17 434	17 434
	Инженерные сети к жилому дому по адресу с.Култаево ул. Мира,9)	1150/38	271	271	356
	Незавершенное строительство (проект Ослянка)	1150/39	2 030	2 030	2 030
	Незавершенное строительство (объект, г.Пермь, ул. Крисанова,22)	1150/40	136	-	-
	Незавершенное строительство прочих объектов	1150/41	-	-	187
	Основные средства организации	1150/42	500 899	494 133	596 941
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 982	10 928	267 587
	Отложенные налоговые активы	1180	28 337	31 982	21 465
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-


	Итого по разделу I	1100	1 867 317	1 646 683	2 109 906
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 315	141 855	51 298
	в том числе:				
	Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 11	1210/1	12 929	29 933	25 125
	Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 9	1210/2	4 696	4 203	-
	Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 7	1210/3	6 126	12 920	1 342
	Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/4	5 742	1 383	-
	Жилые квартиры в ж.д. №5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 16	1210/5	2 529	-	-
	Нежилые помещения в ж.д. №1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 11	1210/6	21 072	19 491	20 525
	Нежилые помещения в ж.д. №3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 7	1210/7	-	21 129	-
	Нежилые помещения в ж.д. №4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/8	9 028	21 451	-
	Нежилые помещения в ж.д. №5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 16	1210/9	5 166	12 364	-
	Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская, 4	1210/10	6 447	2 801	-
	Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская, 6	1210/11	5 425	1 331	-
	Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 10 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 7	1210/12	4 934	1 190	-
	Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Строителей, 5	1210/13	4 836	-	-
	Жилые квартиры в ж.д. №10 квартала 6 по адресу г.Березники ул. Ивана Дощеникова, 9	1210/14	5 378	4 831	-
	Жилые квартиры, переданные по договорам купли продажи, по которым не зарегистрирован переход права собственности покупателю	1210/15	10 178	6 782	1 312
	Имущество предназначенное для продажи	1210/16	913	-	-
	Материалы собственные	1210/17	5 916	2 046	2 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 865	95 534	120 943
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/1	147 746	95 534	120 943
	налог на добавленную стоимость, кроме по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/2	119	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	977 592	349 108	1 107 840
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 16 г.Березники (ул. Прикамская, 7)	1230/1	343	343	774
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 18)	1230/2	-	-	206
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 16)	1230/3	346	346	346

	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,2)	1230/4	38 107	9 755	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,4)	1230/5	14 320	2 672	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 6 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,2)	1230/6	9 799	1 844	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова,3)	1230/7	6 980	6 396	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова,1)	1230/8	27 386	16 671	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова,7)	1230/9	12 682	11 241	10 266
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,8)	1230/10	8 735	9 816	7 966
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,10)	1230/11	54 251	53 383	65 410
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,12)	1230/12	38 145	36 654	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова,9)	1230/13	257	19 922	28 580
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартала 10 г.Березники (ул. Ростовская,4)	1230/14	743	853	3 867
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартала 10 г.Березники (ул. Ростовская,6)	1230/15	350	1 292	3 277
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1230/16	100	956	5 376
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 10 г.Березники (ул. Строителей,5)	1230/17	1 510	7 126	14 345
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 10 г.Березники (ул. Строителей, 3)	1230/18	11 377	9 563	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартала 10 г.Березники (ул. Строителей, 1)	1230/19	12 314	11 975	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартала 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 4)	1230/20	8 466	8 237	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартала 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 8)	1230/21	13 718	7 311	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартала 10 г.Березники (ул. Ростовская, 2)	1230/22	7 030	7 455	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартала 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 6)	1230/23	15 630	5 004	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартала 15 г.Березники (ул. Ростовская, 1)	1230/24	13 620	-	-
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 1,2 квартала 16 г.Березники	1230/25	-	-	7 430
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 6,7,10 квартала 6 г.Березники	1230/26	-	-	265 677
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 1,2,3,4 квартала 10 г.Березники	1230/27	-	-	666 927

	Авансы перечисленные подрядчикам по стр-ву 2-ой очереди застройки 6,10 кварталов г.Березники	1230/28	575 160	62 835	3 349
	Авансы перечисленные подрядчикам по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1230/29	2 908	4 887	8 435
	Дебиторская задолженность по возмещению расходов по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1230/30	-	-	11
	Дебиторская задолженность по возмещению расходов по проектированию магистральных сетей г.Березники	1230/31	-	-	1 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 608 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		4 608 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 374	4 768 118	685 542
	Прочие оборотные активы	1260	1 319	694	25 217
	Итого по разделу II	1200	5 885 466	5 355 309	1 990 840
	БАЛАНС	1600	7 752 783	7 001 992	4 100 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689 904	1 689 904	1 689 904
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30 657	2 315	2 315
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	792 541	566 544	1 876
	Итого по разделу III	1300	2 513 102	2 258 763	1 694 095
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 250	1 505	436
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 224 293	3 585 688	435 686
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей, 2)	1450/1	205 619	152 205	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей, 4)	1450/2	142 306	108 436	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №3 квартала 6 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 2)	1450/3	129 317	101 248	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №4 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова, 3)	1450/4	283 384	270 512	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова, 1)	1450/5	434 035	360 751	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартала 6 г.Березники (ул.Строителей, 10)	1450/6	916 998	907 193	435 686
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартала 6 г.Березники (ул.Строителей, 12)	1450/7	583 337	583 072	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартала 10 г.Березники (ул.Строителей, 3)	1450/8	209 269	200 172	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартала 10 г.Березники (ул.Строителей, 1)	1450/9	203 827	196 549	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №7 квартала 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова, 4)	1450/10	187 231	173 819	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартала 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова, 8)	1450/11	182 168	161 533	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартала 10 г.Березники (ул.Ростовская, 2)	1450/12	166 234	155 257	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №10 квартала 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова, 6)	1450/13	189 687	165 901	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартала 15 г.Березники (ул.Ростовская, 1)	1450/14	341 842	-	-

	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву нежилого помещения ж.д. №8 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей, 10)	1450/15	20 684	20 684	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву нежилого помещения ж.д. №9 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей, 12)	1450/16	28 355	28 355	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 226 543	3 587 193	436 122
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 010 993	1 153 482	1 968 206
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Доценикова,7)	1520/1	472 491	474 370	403 462
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №7 квартала 6 г.Березники (ул. Строителей,8)	1520/2	440 746	448 031	387 262
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №10 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Доценикова,9)	1520/3	-	-	369 828
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартала 10 г.Березники (ул. Ростовская,4)	1520/4	-	-	156 064
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартала 10 г.Березники (ул. Ростовская,6)	1520/5	-	-	143 544
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартала 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1520/6	-	-	156 031
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартала 10 г.Березники (ул. Строителей,5)	1520/7	-	-	299 326
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву нежилого помещения ж.д.№10 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Доценикова,9)	1520/8	-	-	27 830
	Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15	1520/9	18 167	88 966	18 707
	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 16 г.Березники	1520/10	-	7	484
	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 6 г.Березники	1520/11	4 689	1 271	-
	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 10 г.Березники	1520/12	547	79	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	27	371
	Оценочные обязательства	1540	2 145	2 527	1 952
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 013 138	1 156 036	1 970 529
	БАЛАНС	1700	7 752 783	7 001 992	4 100 746

Руководитель  Жиделев Павел Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / РФ	по ОКОПФ / ОКФС	93968473		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5902198460		
			68.20		
			12267	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	289 934	139 438
	Себестоимость продаж	2120	(198 555)	(62 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 379	77 267
	Коммерческие расходы	2210	(12 671)	(2 844)
	Управленческие расходы	2220	(35 100)	(26 518)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 608	47 905
	Доходы от участия в других организациях	2310	444	-
	Проценты к получению	2320	225 111	61 215
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	97 172	38 728
	Прочие расходы	2350	(55 461)	(75 346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	310 874	72 502
	Текущий налог на прибыль	2410	(52 145)	(7 916)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 901	(1 751)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 719)	(1 405)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 409)	(6 569)
	Прочее	2460	3 738	5 298
	Чистая прибыль (убыток)	2400	254 339	61 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	254 339	61 910
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Жиделев Павел
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Сееф-