

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			30	06	2019
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным имуществом			93968473		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / РФ			5902198460		
Единица измерения: в тыс. рублей			68.20		
Местонахождение (адрес) 614045, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, дом № 24а			12267	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	136
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 108 524	1 774 974	1 603 637
	в том числе:				
	Строительство ж.д. №1 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская, 11)	1150/1	32 004	35 586	41 095
	Строительство ж.д. №2 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская, 9)	1150/2	22 154	20 825	36 433
	Строительство ж.д. №3 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская, 7)	1150/3	32 095	40 187	56 188
	Строительство ж.д. №4 квартал 16 г. Березники (Строгановский бульвар, 18)	1150/4	5 372	12 096	21 297
	Строительство ж.д. №5 квартал 16 г. Березники (Строгановский бульвар, 16)	1150/5	12 872	18 313	30 861
	Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 6 г. Березники (ул. Строителей, 2)	1150/6	32 928	9 468	7 001
	Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 6 г. Березники (ул. Строителей, 4)	1150/7	35 487	7 555	5 405
	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 6 г. Березники (ул. Геннадия Братчикова, 2)	1150/8	43 851	19 078	5 103
	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 6 г. Березники (ул. Ивана Доценикова, 3)	1150/9	83 612	29 914	9 006
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 6 г. Березники (ул. Ивана Доценикова, 1)	1150/10	115 958	55 729	11 355
	Строительство ж.д. №6 квартал 6 г. Березники (ул. Ивана Доценикова, 7)	1150/11	26 414	101 185	299 121
	Строительство ж.д. №7 квартал 6 г. Березники (ул. Строителей, 8)	1150/12	59 740	391 026	260 585
	Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 6 г. Березники (ул. Строителей, 10)	1150/13	291 011	109 111	27 107
	Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 6 г. Березники (ул. Строителей, 12)	1150/14	456 035	260 316	16 965
	Строительство ж.д. №10 квартал 6 г. Березники (ул. Ивана Доценикова, 9)	1150/15	1 374	1 374	71 623
	Строительство ж.д. №1 квартал 10 г. Березники (ул. Ростовская, 4)	1150/16	9 203	9 203	17 931

	Строительство ж.д.№2 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,6)	1150/17	5 228	10 563	23 686
	Строительство ж.д.№3 квартал 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1150/18	9 221	15 851	32 135
	Строительство ж.д.№4 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,5)	1150/19	23 005	26 434	42 638
	Незавершенное строительство ж.д.№5 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,3)	1150/20	23 062	8 923	7 070
	Незавершенное строительство ж.д.№6 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,1)	1150/21	44 223	8 406	6 660
	Незавершенное строительство ж.д.№7 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,4)	1150/22	44 615	8 584	6 560
	Незавершенное строительство ж.д.№8 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,8)	1150/23	45 045	8 472	6 331
	Незавершенное строительство ж.д.№9 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,2)	1150/24	22 921	7 948	6 158
	Незавершенное строительство ж.д.№10 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,6)	1150/25	22 374	8 566	6 204
	Незавершенное строительство ж.д.№1 квартал 15 г.Березники (ул. Ростовская,1)	1150/26	18 836	16 374	1 860
	Незавершенное строительство ж.д.№2 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар,13)	1150/27	17 591	11 543	917
	Незавершенное строительство ж.д.№3 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар,15)	1150/28	15 674	12 381	917
	Незавершенное строительство ж.д.№4 квартал 15 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,12)	1150/29	65 516	21 275	-
	Незавершенное строительство ж.д.№5 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,2)	1150/30	13 682	13 156	-
	Незавершенное строительство ж.д.№6 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,4)	1150/31	13 065	12 532	-
	Незавершенное строительство ж.д.квартал 15 г.Березники	1150/32	-	-	31 557
	Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома по адресу с.Култаево ул. Мира,9)	1150/33	-	-	17 434
	Инженерные сети к жилому дому по адресу с.Култаево ул. Мира, 9	1150/34	271	271	271
	Незавершенное строительство (проект Ослянка)	1150/35	-	-	2 030
	Незавершенное строительство (объект, г.Пермь, ул.Крисанова, 22)	1150/36	1 166	1 024	-
	Основные средства	1150/37	462 919	461 708	494 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	276	1 621	-
	Финансовые вложения	1170	9 092	9 092	10 928
	Отложенные налоговые активы	1180	31 105	22 834	31 982
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 148 997	1 808 521	1 646 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	172 741	107 504	141 855
	в том числе:				
	Жилые квартиры в ж.д.№1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 11	1210/1	6 814	11 225	29 933
	Жилые квартиры в ж.д.№2 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 9	1210/2	1 692	4 698	4 203
	Жилые квартиры в ж.д.№3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 7	1210/3	8 038	6 126	12 920
	Жилые квартиры в ж.д.№4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,18	1210/4	8 644	5 735	1 383

Жилые квартиры в ж.д.№5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,16	1210/5	4 381	2 529	-
Нежилые помещения в ж.д.№1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 11	1210/6	19 525	18 849	19 491
Нежилые помещения в ж.д.№3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 7	1210/7	-	-	21 129
Нежилые помещения в ж.д.№4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/8	9 032	9 032	21 451
Нежилые помещения в ж.д.№5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 16	1210/9	5 019	5 019	12 364
Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская,4	1210/10	3 921	3 921	2 801
Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская,6	1210/11	6 644	4 092	1 331
Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 10 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 7	1210/12	3 836	6 341	1 190
Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Строителей, 5	1210/13	4 968	6 237	-
Жилые квартиры в ж.д. №6 квартала 6 по адресу г.Березники ул.Ивана Дощеникова, 7	1210/14	12 368	-	-
Жилые квартиры в ж.д. №7 квартала 6 по адресу г.Березники ул.Строителей,8	1210/15	15 205	-	-
Жилые квартиры в ж.д. №10 квартала 6 по адресу г.Березники ул.Ивана Дощеникова, 9	1210/16	5 399	5 399	4 831
Жилые квартиры, переданные по договорам купли-продажи, по которым не зарегистрирован переход права собственности	1210/17	43 719	-	6 782
Имущество предназначенное для продажи	1210/18	13 162	13 162	-
Материалы собственные	1210/19	375	5 139	2 046
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230 250	133 563	95 534
в том числе:				
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/1	230 021	133 424	95 534
налог на добавленную стоимость, кроме по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/2	229	139	-
Дебиторская задолженность	1230	1 727 386	1 071 318	349 108
в том числе:				
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,7)	1230/1	-	-	343
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 16)	1230/2	-	346	346
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей, 2)	1230/3	14 560	11 093	9 755
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей, 4)	1230/4	8 272	4 162	2 672
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 6 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова, 2)	1230/5	4 623	2 120	1 844
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Дощеникова,3)	1230/6	14 475	6 955	6 396
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Дощеникова,1)	1230/7	18 826	17 842	16 671

	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,7)	1230/8	2 484	10 016	11 241
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,8)	1230/9	7 266	8 264	9 816
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	1230/10	49 148	49 307	53 383
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	1230/11	50 206	34 559	39 654
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,9)	1230/12	99	156	19 922
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,4)	1230/13	743	743	853
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,6)	1230/14	282	350	1 292
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1230/15	100	100	956
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей,5)	1230/16	987	1 268	7 126
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей,3)	1230/17	10 716	9 384	9 563
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей,1)	1230/18	12 576	12 581	11 975
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,4)	1230/19	8 865	8 368	8 237
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,8)	1230/20	12 399	9 086	7 311
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,2)	1230/21	13 141	7 030	7 455
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,6)	1230/22	6 276	5 680	5 004
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 15 г.Березники (ул.Ростовская,1)	1230/23	6 268	6 216	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар,13)	1230/24	147 221	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар,15)	1230/25	56 869	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 15 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,12)	1230/26	308 271	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,2)	1230/27	1 355	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,4)	1230/28	1 811	-	-
	Авансы, перечисленные подрядчикам по стр-ву 2-ой очереди застройки 6,10 кварталов г.Березники	1230/29	849 432	760 266	62 835
	Авансы, перечисленные подрядчикам по стр-ву ж.д.в кварталах 16,10, 6,15 кварталов г.Березники	1230/30	-	-	4 887

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 597 800	4 132 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 950	104 981	4 768 118
Прочие оборотные активы	1260	544	895	694
Итого по разделу II	1200	5 954 673	5 550 261	5 355 309
БАЛАНС	1600	8 103 669	7 358 782	7 001 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689 904	1 689 904	1 689 904
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 169	30 657	2 315
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	929 772	788 460	566 544
	Итого по разделу III	1300	2 662 846	2 509 021	2 258 763
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 935	202	1 505
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 796 928	4 250 049	3 585 688
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,2)	1450/1	222 231	207 493	152 205
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,4)	1450/2	151 193	144 311	108 436
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №3 квартал 6 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,2)	1450/3	147 451	129 317	101 248
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №4 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,3)	1450/4	307 692	283 384	270 512
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,1)	1450/5	449 849	438 053	360 751
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	1450/6	-	916 998	907 193
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	1450/7	-	583 337	583 072
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей,3)	1450/8	226 711	209 269	200 172
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей,1)	1450/9	217 281	209 463	196 549
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №7 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,4)	1450/10	206 816	187 232	173 819
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,3)	1450/11	202 520	188 919	161 533
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,2)	1450/12	192 558	166 234	155 257
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №10 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,6)	1450/13	203 321	191 561	165 901
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартал 15 г.Березники (ул.Ростовская,1)	1450/14	346 847	345 439	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар, 13)	1450/15	269 052	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №3 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар, 15)	1450/16	56 869	-	-

Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №4 квартал 15 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,12)	1450/17	593 371	-	-
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартал 15 г.Березники (ул. Демидовская,2)	1450/18	1 355	-	-
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартал 15 г.Березники (ул. Демидовская,4)	1450/19	1 811	-	-
Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д. №8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	-	-	20 684	20 684
Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д. №9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	-	-	28 355	28 355
Итого по разделу IV	1400	3 805 863	4 250 251	3 587 193
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 630 552	587 696	1 153 482
в том числе:				
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,7)	1520/1	-	-	474 370
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №7 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,8)	1520/2	-	440 746	448 031
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	1520/3	921 696	-	-
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	1520/4	589 538	-	-
Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д. №8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	1520/5	20 684	-	-
Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д. №9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	1520/6	52 100	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по стр-ву в кварталах 16,10,6,15	1520/7	28 373	79 612	88 966
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 16 г.Березники	1520/8	-	-	7
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 6 г.Березники	1520/9	2 350	188	1 271
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 10 г.Березники	1520/10	-	-	79
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 15 г.Березники	1520/11	1 943	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	27
Оценочные обязательства	1540	4 409	11 814	2 527
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 634 960	599 510	1 156 036
БАЛАНС	1700	8 103 669	7 358 782	7 001 992

Руководитель Ведерников Игорь Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		по ОКПО		30	06	2019
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"	ИНН		93968473		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД		5902198460		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	по ОКФС / ОКФЧ		68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / РФ	по ОКЕИ		12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	179 328	183 885
	Себестоимость продаж	2120	(106 300)	(126 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 028	57 535
	Коммерческие расходы	2210	(12 687)	(2 159)
	Управленческие расходы	2220	(21 407)	(26 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 934	28 967
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	266
	Проценты к получению	2320	138 231	146 590
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38 412	28 985
	Прочие расходы	2350	(22 943)	(49 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	192 634	155 288
	Текущий налог на прибыль	2410	(38 347)	(21 517)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(282)	1 644
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8 733)	(2 946)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 271	(4 950)
	Прочее	2460	-	725
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 825	126 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153 825	126 600
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ведерников Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.