

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития Пермского края»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
614045, г. Пермь
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Газеты Звезда, 24а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.03.2022г.

№ 59-RU59301000-129-2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Березники

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №№ 1,2,3,4,5 в квартале № 6. Жилой дом позиция № 4»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Ивана Доценикова, д. 3,

решение о присвоении объекту адресации адреса от 12.04.2021 № 118/3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:1000001:3965

строительный адрес:

Пермский край, г. Березники, Правобережная часть города Березники

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 59-RU59301000-129-2017 , дата выдачи 18.08.2017г. , орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники.**

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта по адресу			
Строительный объем - всего:	куб. м	47768,40	47648,0
в том числе надземной части:	куб. м	45379,6	45269,0
Общая площадь здания:	кв. м	15165,06	15869,5
в том числе техподполья		723,06	719,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	10654,0	10632,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных (техподполье)	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв.м.	238/	238/

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	68/	68/
2-комнатные	шт./кв.м.	170/	170/
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		10910,0	10891,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением</i>	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон (сваи)</i>	
Материалы стен		<i>керамзитобетонные блоки</i>	
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	
Материалы кровли		<i>совмещенная, плоская, рулонная</i>	
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A +	A +
Расчетный удельный расход тепловой энергии	$q_{от, p}^{p}$ Вт/(м ³ ·°С)	0,125	0,126
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	$q_{от, p}^{p}$ Вт/(м ³ ·°С)	0,290	0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минераловатные плиты с облицовкой стен керамическим гранитом</i>	
Заполнение световых проемов		<i>Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами</i>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Ереминым Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат № 59-15-981 от 01.06.2015г., выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 19.10.2017 г.

Заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.В. Жданова

(расшифровка подписи)

“ 03 ” марта 20 22 г.

