

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Корпорация развития  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Пермского края»  
полное наименование организации – для  
614045, Россия, г. Пермь  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Газеты Звезда, 24а  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.04.2021г.

№ 59-RU59301000-134-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
администрации города Березники  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома

(наименование объекта (этапа)

№№ 1,2,3,4,5 в квартале № 6». Жилой дом позиция № 5»

капитального строительства

в соответствии с проектом шифр: 936, разработанным ОАО «Инжмашпроект»,  
ООО «Альба»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники, ул. Ивана Доценикова, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 12.04.2021 №118/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:1000001:3964

строительный адрес: Пермский край, г. Березники, Правобережный район, квартал № 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-RU59301000-134-2017 , дата выдачи 24.08.2017 г , орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем- всего:	куб. м	<b>58406,99</b>	<b>59321,00</b>
в том числе надземной части:	куб. м	<b>55500,98</b>	<b>56379,00</b>
Общая площадь здания:	кв. м	<b>18532,82</b>	<b>19251,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	<b>13549,34</b>	<b>13570,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей, в том числе:	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
- надземных		<b>17</b>	<b>17</b>
- подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	<b>255</b>	<b>255</b>

В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	51	51
2-комнатные	шт./кв.м.	153	153
3-комнатные	шт./кв.м.	51	51
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		13876,42	13834,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой, ливневой и дренажной канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением</i>	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Свайные железобетонные с монолитным ростверком</i>	
Материалы стен		<i>Керамзитовые блоки с утеплением, облицовкой кирпичом, керамическим гранитом</i>	
Материалы перекрытий		<i>Монолитные железобетонные</i>	
Материалы кровли		<i>Плоская рулонная</i>	
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		<b><i>B</i></b>	<b><i>B</i></b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <b><i>Расчетный удельный расход тепловой энергии</i></b>	$q_{от}^{p}$ Вт/(м <sup>3</sup> °С)	<b><i>0,210</i></b>	<b><i>0,215</i></b>
<b><i>Нормируемый удельный расход тепловой энергии</i></b>	$q_{от}^{p}$ Вт/(м <sup>3</sup> °С)	<b><i>0,290</i></b>	<b><i>0,290</i></b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b><i>Двухкамерные стеклопакеты</i></b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.04.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Бочкаревой Татьяной Геннадьевной, квалификационный аттестат № 59-12-530 от 22.02.2012 г. выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 01.03.2012 г.

Заведующий отделом  
оформления разрешительных  
документов управления  
архитектуры и  
градостроительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Жданова  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



“ 23 ” апреля 20 21 г.

М.П.