

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"		93968473		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902198460		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Собственность субъекта РФ	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614045, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, дом № 24а				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	136	399	417
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 603 637	1 820 455	1 420 231
	в том числе:				
2.2.	Строительство ж.д. №1 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,11)	1150/1	41 095	84 608	226 301
2.2.	Строительство ж.д. №2 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,9)	1150/2	36 433	65 017	120 997
2.2.	Строительство ж.д. №3 квартал 16 г.Березники (ул. Прикамская,7)	1150/3	56 188	127 124	171 722
2.2.	Строительство ж.д. №4 квартал 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 18)	1150/4	21 297	53 034	85 519
2.2.	Строительство ж.д. №5 квартал 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 16)	1150/5	30 861	58 269	78 209
2.2.	Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей, 2)	1150/6	7 001	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей, 4)	1150/7	5 405	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 6 г.Березники (ул.Г.Братчикова,2)	1150/8	5 103	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 6 г.Березники (ул.И.Дощеникова, 3)	1150/9	9 006	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№5 квартал 6 г.Березники (ул.И.Дощеникова, 1)	1150/10	11 355	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№6 квартал 6 г.Березники (ул.И.Дощеникова, 1)	1150/11	299 121	233 970	2 509
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№7 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей, 8)	1150/12	260 585	160 119	2 168
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей, 10)	1150/13	27 107	7 555	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей, 12)	1150/14	16 965	1 301	-
2.2.	Строительство ж.д.№10 квартал 6 г.Березники (ул.И.Дощеникова, 9)	1150/15	71 623	279 509	-
2.2.	Строительство ж.д.№1 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская, 4)	1150/16	17 931	7 477	-

2.2.	Строительство ж.д.№2 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская, 6)	1150/17	23 686	7 239	-
2.2.	Строительство ж.д.№3 квартал 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1150/18	32 135	8 010	-
2.2.	Строительство ж.д.№4 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей, 5)	1150/19	42 638	13 699	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№5 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей, 3)	1150/20	7 070	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№6 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей, 1)	1150/21	6 660	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№7 квартал 10 г.Березники (ул.Г.Братчикова, 4)	1150/22	6 560	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№8 квартал 10 г.Березники (ул.Г.Братчикова, 8)	1150/23	6 331	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№9 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская, 2)	1150/24	6 158	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№10 квартал 10 г.Березники (ул.Г. Братчикова,6)	1150/25	6 204	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№1 квартал 15 г.Березники (ул.Ростовская,1)	1150/26	1 860	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№2 квартал 15 г.Березники	1150/27	917	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д.№3 квартал 15 г.Березники	1150/28	917	-	-
2.2.	Незавершенное строительство ж.д. квартала 6 г.Березники	1150/29	-	37 600	73 005
2.2.	Незавершенное строительство ж.д. квартала 10 г.Березники	1150/30	-	24 632	21 591
2.2.	Незавершенное строительство ж.д. квартала 15 г.Березники	1150/31	31 557	25 836	19 826
2.2.	Незавершенное строительство внутриквартальных сетей квартала 16	1150/32	-	22	83
2.2.	Незавершенное строительство магистральных сетей квартала 16,10,6,15	1150/33	-	8 488	48
2.2.	Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома по адресу с.Култаево ул. Мира,9)	1150/34	17 434	17 434	19 744
2.2.	Инженерные сети к жилому дому по адресу с.Култаево, ул. Мира, 9	1150/35	271	356	-
2.2.	Незавершенное строительство (проект Ослянка)	1150/36	2 030	2 030	2 030
2.2.	Незавершенное строительство прочих объектов	1150/37	-	187	132
2.1.	Основные средства организации	1150/38	494 133	596 941	596 347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	10 928	267 587	267 587
	Отложенные налоговые активы	1180	31 982	21 465	2 502
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	362
	Итого по разделу I	1100	1 646 683	2 109 906	1 691 099
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	141 855	51 298	42
	в том числе:				
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 11	1210/1	29 933	25 125	-
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№2 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 9	1210/2	4 203	-	-
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская, 7	1210/3	12 920	1 342	-
4.1.	Нежилые помещения по адресу г.Березники ул.Прикамская, 11	1210/4	19 491	20 525	-
4.1.	Нежилые помещения по адресу г.Березники ул.Прикамская, 7	1210/5	21 129	-	-

4.1.	Нежилые помещения по адресу г.Березники Строгановский бульвар,18	1210/6	21 451	-	-
4.1.	Нежилые помещения по адресу г.Березники Строгановский бульвар,16	1210/7	12 364	-	-
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№1 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская ,4	1210/8	2 801	-	-
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№2 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская ,6	1210/9	1 331	-	-
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№3 квартала 10 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,7	1210/10	1 190	-	-
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№10 квартала 6 по адресу г.Березники ул. Ивана Доценникова, 9	1210/11	4 831	-	-
4.1.	Жилые квартиры, переданные по договору купли-продажи по которым не зарегистрирован переход права собственности покупателю	1210/12	6 782	1 312	-
4.1.	Жилые квартиры в ж.д.№4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/13	1 383	-	-
4.1.	Материалы собственные	1210/14	2 046	2 994	42
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 534	120 943	121 827
	в том числе: Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 г.Березники		95 534	120 943	121 825
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, кроме стр-ва		-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	349 108	1 107 840	725 172
	в том числе:				
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№1 квартала 16 г. Березники (ул. Прикамская,11)	1230/1	-	-	7 584
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартала 16 г. Березники (ул. Прикамская,9)	1230/2	-	-	272
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 16 г. Березники (ул. Прикамская,7)	1230/3	343	774	2 225
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 16 г. Березники (Строгановский бульвар, 18)	1230/4	-	206	5 092
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 16 г. Березники (Строгановский бульвар, 16)	1230/5	346	346	2 076
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартала 6 г. Березники (ул.Строителей, 2)	1230/6	9 755	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартала 6 г. Березники (ул.Строителей, 4)	1230/7	2 672	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартала 6 г. Березники (ул.Геннадия Братчикова, 2)	1230/8	1 844	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартала 6 г. Березники (ул.Ивана Доценникова, 3)	1230/9	6 396	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартала 6 г. Березники (ул.Ивана Доценникова, 1)	1230/10	16 671	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартала 6 г. Березники (ул.Ивана Доценникова, 7)	1230/11	11 241	10 266	15 049
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартала 6 г. Березники (ул.Строителей, 8)	1230/12	9 816	7 966	12 727

5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартала 6 г. Березники (ул.Строителей, 10)	1230/13	53 383	65 410	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартала 6 г. Березники (ул.Строителей, 12)	1230/14	39 654	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартала 6 г. Березники (ул.Ивана Дощеникова, 9)	1230/15	19 922	28 580	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№1 квартала 10 г. Березники (ул.Ростовская, 4)	1230/16	853	3 867	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№2 квартала 10 г. Березники (ул.Ростовская, 6)	1230/17	1 292	3 277	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№3 квартала 10 г. Березники (Строгановский бульвар, 7)	1230/18	956	5 376	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№4 квартала 10 г. Березники (ул.Строителей, 5)	1230/19	7 126	14 345	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№5 квартала 10 г. Березники (ул.Строителей, 3)	1230/20	9 563	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№6 квартала 10 г. Березники (ул.Строителей, 1)	1230/21	11 975	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№7 квартала 10 г. Березники (ул.Геннадия Братчикова, 4)	1230/22	8 237	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№8 квартала 10 г. Березники (ул.Геннадия Братчикова, 8)	1230/23	7 311	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№9 квартала 10 г. Березники (ул.Ростовская, 2)	1230/24	7 455	-	-
5.1.	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№10 квартала 10 г. Березники (ул.Геннадия Братчикова, 6)	1230/25	5 004	-	-
5.1.	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 1,2 квартала 16 г. Березники	1230/26	-	7 430	29 070
5.1.	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 3,4,5 квартала 16 г. Березники	1230/27	-	-	74 562
5.1.	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д.6,7,10 квартала 6 г. Березники	1230/28	-	265 677	132 612
5.1.	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 1,2,3,4 квартала 10 г. Березники	1230/29	-	666 927	140 432
5.1.	Авансы перечисленные подрядчикам по стр-ву 2-ой очереди застройки квартала 6,10 г.Березники	1230/30	62 835	3 349	-
5.1.	Авансы перечисленные подрядчикам по проектир-ю и стр-ву сетей	1230/31	-	-	8 118
5.1.	Авансы перечисленные поставщикам и подрядчикам по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 в г. Березники	1230/32	4 887	8 435	38 803
5.1.	Дебиторская задолженность по возмещению расходов по стр-ву ж.д. в квартале 16,10,6,15 г.Березники	1230/33	-	11	2 579
5.1.	Дебиторская задолженность по возмещению расходов по проектированию магистральных сетей в г.Березники		-	1 153	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 768 118	685 542	193 498
	Прочие оборотные активы	1260	694	25 217	31 743
	Итого по разделу II	1200	5 355 309	1 990 840	1 072 282
	БАЛАНС	1600	7 001 992	4 100 746	2 763 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689 904	1 689 904	2 289 904
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(350 000)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 315	2 315	1 964
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	566 544	1 876	(3 377)
	Итого по разделу III	1300	2 258 763	1 694 095	1 938 491
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 505	436	127
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	3 585 688	435 686	-
	в том числе:				
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№1 квартала 6 (ул. Строителей,2)	1450/1	152 205	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№2 квартала 6 (ул.Строителей,4)	1450/2	108 436	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартала 6 (ул. Геннадия Братчикова,2)	1450/3	101 248	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартала 6 (ул. Ивана Доценикова,3)	1450/4	270 512	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартала 6 (ул. Ивана Доценикова,1)	1450/5	360 751	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№8 квартала 6 (ул. Строителей,10)	1450/6	907 193	435 686	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№9 квартала 6 (ул. Строителей,12)	1450/7	583 072	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартала 10 (ул. Строителей,3)	1450/8	200 172	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№6 квартала 10 (ул. Строителей,1)	1450/9	196 549	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№7 квартала 10 (ул. Геннадия Братчикова,4)	1450/10	173 819	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№8 квартала 10 (ул. Геннадия Братчикова,8)	1450/11	161 533	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№9 квартала 10 (ул. Ростовская,2)	1450/12	155 257	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№10 квартала 10 (ул.Геннадия Братчикова,6)	1450/13	165 901	-	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву нежилого помещения в ж.д. 8 квартала 6 (ул.Строителей,10)	1450/14	20 684	-	-
5.3.	Обязательства по договору долевого участия по стр-ву нежилого помещения в ж.д. 9 квартала 6 (ул.Строителей,12)	1450/15	28 355	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 587 193	436 122	127
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				

	Заемные средства	1510	-	-	75 049
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 153 482	1 968 206	747 072
	в том числе:				
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№1 квартала 16 (ул. Прикамская,11)	1520/1	-	-	90 512
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№2 квартала 16 (ул. Прикамская,9)	1520/2	-	-	40 884
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартала 16 (ул. Прикамская,7)	1520/3	-	-	73 359
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартала 16 (Строгановский бульвар,18)	1520/4	-	-	42 175
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартала 16 (Строгановский бульвар,16)	1520/5	-	-	39 355
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№6 квартала 6 (ул.Ивана Доценикова,7)	1520/6	473 370	403 462	143 573
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№7 квартала 6 (ул. Строителей,8)	1520/7	448 031	387 262	124 502
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№10 квартала 6 (ул. Ивана Доценикова,9)	1520/8	-	369 828	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№1 квартала 10 (ул. Ростовская,4)	1520/9	-	156 064	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№2 квартала 10 (ул. Ростовская,6)	1520/10	-	143 544	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартала 10 (Строгановский бульвар,7)	1520/11	-	156 031	-
5.3.	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартала 10 (ул. Строителей,5)	1520/12	-	299 326	-
5.3.	Обязательства по договору долевого участия по стр-ву нежилого помещения в ж.д. 10 квартала 6 (ул. Ивана Доценикова,9)	1520/13	-	27 830	-
5.3.	Кредиторская задолженность подрядчикам по стр-ву ж.д. в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1520/14	88 966	18 707	-
5.3.	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 16 г.Березники	1520/15	7	484	-
5.3.	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 6 г.Березники	1520/16	1 271	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 10 г.Березники	1520/17	79	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	27	371	693
7.	Оценочные обязательства	1540	2 527	1 952	1 949
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу У	1500	1 156 036	1 970 529	824 763
	БАЛАНС	1700	7 001 992	4 100 746	2 763 381

Руководитель



Ильин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным имуществом по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов РФ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
93968473		
5902198460		
68.20		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	307 455	224 206
6	Себестоимость продаж	2120	(204 027)	(125 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 428	98 825
6	Коммерческие расходы	2210	(10 233)	(1 084)
6	Управленческие расходы	2220	(38 042)	(24 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 153	73 247
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
пояс	Проценты к получению	2320	117 056	20 867
	Проценты к уплате	2330	-	(270)
пояс	Прочие доходы	2340	1 098 261	30 842
пояс	Прочие расходы	2350	(628 801)	(136 232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	641 669	(11 546)
	Текущий налог на прибыль	2410	(89 577)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	44 942	13 882
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 070)	(253)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 463	16 098
	Прочее	2460	5 350	2 724
	Чистая прибыль (убыток)	2400	566 835	7 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	566 835	7 023
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Ильин Дмитрий Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов РФ по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
93968473		
5902198460		
68.20		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	2 289 904	(350 000)	-	1 964	(3 377)	1 938 491
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 023	7 023
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 023	7 023
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(600 000)	350 000	-	-	(1 419)	(251 419)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	(600 000)	350 000	-	X	-	(250 000)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 419)	(1 419)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	351	(351)	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1 689 904	-	-	2 315	1 876	1 694 095
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	566 835	566 835
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	566 835	566 835
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 167)	(2 167)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 167)	(2 167)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 689 904	-	-	2 315	566 544	2 258 763

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 938 491	7 023	(251 419)	1 694 095
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 938 491	7 023	(251 419)	1 694 095
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 377)	7 023	(1 770)	1 876
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 377)	7 023	(1 770)	1 876
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 258 790	1 694 466	1 939 184



Руководитель

(подпись)

Ильин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	93968473		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	по ОКВЭД	5902198460		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
	Собственность субъектов РФ	по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 969 901	2 444 893
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	180 366	99 476
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	123 813	123 638
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства по договорам долевого участия	4114	3 399 582	2 182 809
проценты от размещения денежных средств	4115	87 695	19 468
прочие поступления	4119	178 445	19 502
Платежи - всего	4120	(885 052)	(1 876 430)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(654 506)	(1 521 503)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 772)	(44 424)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(320)
налога на прибыль организаций	4124	(7 364)	(9 500)
налоги и взносы в бюджет и внебюджетные фонды	4125	(3 761)	(24 909)
налог на добавленную стоимость	4126	(84 730)	(256 830)
прочие платежи	4129	(79 919)	(18 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 084 849	568 463
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 000 805	250 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	805	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 000 000	250 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(911)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(911)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	999 894	250 000
--	------	---------	---------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 167)	(326 419)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(250 000)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 167)	(1 419)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(75 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 167)	(326 419)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 082 576	492 044
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	685 542	193 498
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 768 118	685 542
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

*Ильин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	136	399	417
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 603 637	1 820 455	1 420 231
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	10 928	267 587	267 587
Отложенные налоговые активы	1180	31 982	21 465	2 502
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	362
Запасы	1210	141 855	51 298	42
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 534	120 943	121 827
Дебиторская задолженность*	1230	349 108	1 107 840	725 172
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 768 118	685 542	193 498
Прочие оборотные активы	1260	694	25 217	31 743
ИТОГО активы	-	7 001 992	4 100 746	2 763 381
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 505	436	127
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 585 688	435 686	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	75 049
Кредиторская задолженность	1520	1 153 482	1 968 206	747 072
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 527	1 952	1 949
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 743 202	2 406 280	824 197
Стоимость чистых активов	-	2 258 790	1 694 466	1 939 184

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

23 апреля 2018 г.



(подпись)

Ильин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Ильин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	1 223 515	1 625 139	(1 738 298)	(852)	1 109 504
	5250	за 2016 г.	823 884	1 283 779	(842 133)	(42 014)	1 223 515
в том числе:							
Наружная электросеть к жилому дому по ул. Мира, 9 с.Култаево №59:32:0680001:8338	5241	за 2017 г.	86	-	(86)	-	-
	5251	за 2016 г.	-	86	-	-	86
Газопровод низкого давления к жилому дому по ул. Мира, 9 с.Култаево №59:32:0680001:6724	5242	за 2017 г.	41	-	-	-	41
	5252	за 2016 г.	-	41	-	-	41
Газопровод высокого и низкого давления к жилому дому по ул. Мира, 9 с.Култаево №59:32:0680001:6890	5243	за 2017 г.	229	-	-	-	229
	5253	за 2016 г.	-	229	-	-	229
Строительство сетей, распределяемая сумма	5244	за 2017 г.	160	-	(160)	-	-
	5254	за 2016 г.	48	112	-	-	160
Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома) Култаево, ул. Мира, 9 с сетями	5245	за 2017 г.	17 434	-	-	-	17 434
	5255	за 2016 г.	19 744	-	(2 310)	-	17 434
Строительство детского сада в Правобережной части города Березники	5246	за 2017 г.	187	-	(187)	-	-
	5256	за 2016 г.	132	55	-	-	187
Проект "Концепция круглогодичного горного комплекса на горе Ослянка Пермского края"	5247	за 2017 г.	2 030	-	-	-	2 030
	5257	за 2016 г.	2 030	-	-	-	2 030
МФУ Цветное OKI MC853DN (Светодиодный принтер/сканер/копир/факс, А3)	5248	за 2017 г.	-	82	-	(82)	-
	5258	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple MBP 13.3 SPACE GRAY/2.3GHZ/8GB/128GB-RUS	5249	за 2017 г.	-	75	-	(75)	-
	5259	за 2016 г.	-	-	-	-	-
МФУ Xerox DocuCentre Sc2020		за 2017 г.	-	93	-	(93)	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Аймак Apple IMAC 21.5"/3,4QC/8GB/1TBFD/RP560-RUS		за 2017 г.	-	167	-	(167)	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Аймак Apple IMAC 21.5"/3,0QC/8GB/1TB/RP555-RUS		за 2017 г.	-	83	-	(83)	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Инженерная система Canon imagePROGRAF iPF770 MFP M40 Solution		за 2017 г.	-	261	-	(261)	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Диван 3-х местный кожзам		за 2017 г.	-	91	-	(91)	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Наружная теплосеть к жилому дому по ул. Мира, 9 с.Култаево №59:32:0680001:6754		за 2017 г.	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	1 544	(1 544)	-	-
Водовод наружный к жилому дому по ул. Мира, 9 с.Култаево №59:32:0680001:6897		за 2017 г.	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	82	(82)	-	-
Наружные сети канализации к жилому дому по ул. Мира, 9 с.Култаево №59:32:0680001:6900		за 2017 г.	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	327	(327)	-	-
Автомобиль KIA RIO		за 2017 г.	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	632	-	(632)	-
Автомобиль TOYOTA CAMRY		за 2017 г.	-	-	-	-	-

	за 2016 г.	-	903	-	(903)	-
Земельный участок 59:01:4410179:1608 площадь 278 кв.м	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	1 720	-	(1 720)	-
Земельный участок 59:01:4410179:1610 площадь 6154 кв.м	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	38 066	-	(38 066)	-
Земельный участок 59:01:4410179:1609 площадь 112 кв.м	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	693	-	(693)	-
Жилой дом № 1 в квартале 16 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	84 609	6 930	(50 444)	-	41 095
	за 2016 г.	226 301	110 516	(252 208)	-	84 609
Жилой дом № 2 в квартале 16 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	65 016	9 546	(38 130)	-	36 433
	за 2016 г.	120 997	75 121	(131 102)	-	65 016
Жилой дом № 3 в квартале 16 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	127 124	13 211	(84 146)	-	56 188
	за 2016 г.	171 722	162 928	(207 526)	-	127 124
Жилой дом №4 в квартале 16 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	53 033	9 186	(40 922)	-	21 297
	за 2016 г.	85 519	80 865	(113 351)	-	53 033
Жилой дом № 5 в квартале 16 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	58 269	11 489	(38 897)	-	30 861
	за 2016 г.	78 209	86 505	(106 445)	-	58 269
Жилой дом № 1 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	7 001	-	-	7 001
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 10 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	279 509	271 269	(479 154)	-	71 623
	за 2016 г.	-	279 509	-	-	279 509
Жилой дом №2 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	5 405	-	-	5 405
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом №3 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	5 103	-	-	5 103
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом №4 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	9 006	-	-	9 006
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 5 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	11 356	-	-	11 356
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 6 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	233 970	65 151	-	-	299 121
	за 2016 г.	2 509	231 461	-	-	233 970
Жилой дом № 7 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	160 119	100 467	-	-	260 586
	за 2016 г.	2 168	157 951	-	-	160 119
Жилой дом № 8 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	7 555	19 552	-	-	27 107
	за 2016 г.	-	7 555	-	-	7 555
Жилой дом № 9 в квартале 6 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	1 301	15 664	-	-	16 965
	за 2016 г.	-	1 301	-	-	1 301
Строительство жилых домов в квартале № 6	за 2017 г.	37 600	2 507	(40 107)	-	-
	за 2016 г.	73 005	(35 405)	-	-	37 600
Жилой дом № 1 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	7 477	200 316	(189 862)	-	17 931
	за 2016 г.	-	7 477	-	-	7 477
Жилой дом № 10 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	6 204	-	-	6 204
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 2 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	7 239	201 397	(184 950)	-	23 686
	за 2016 г.	-	7 239	-	-	7 239
Жилой дом № 3 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	8 010	198 267	(174 141)	-	32 135
	за 2016 г.	-	8 010	-	-	8 010
Жилой дом № 4 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	13 699	373 889	-	-	42 638
	за 2016 г.	-	13 699	-	-	13 699

Жилой дом № 5 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	7 070	-	-	7 070
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 6 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	6 660	-	-	6 660
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 7 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	6 560	-	-	6 560
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 8 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	6 331	-	-	6 331
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 9 в квартале 10 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	6 158	-	-	6 158
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Строительство жилых домов в квартале № 10	за 2017 г.	24 632	855	(25 487)	-	-
	за 2016 г.	21 591	3 041	-	-	24 632
Жилой дом № 1 в квартале 15 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	1 860	-	-	1 860
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 2 в квартале 15 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	917	-	-	917
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 3 в квартале 15 Правобережной части города Березники	за 2017 г.	-	917	-	-	917
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Строительство жилых домов в квартале № 15	за 2017 г.	25 836	5 721	-	-	31 557
	за 2016 г.	19 826	6 010	-	-	25 836
Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, ж.д. №1 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	1 739	(1 739)	-	-
Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, ж.д. №2 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	1 536	(1 536)	-	-
Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, ж.д. №3 в кв. 16	за 2017 г.	-	22	(22)	-	-
	за 2016 г.	-	2 931	(2 931)	-	-
Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, ж.д. №4 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	1 962	(1 962)	-	-
Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, ж.д. №5 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	898	(898)	-	-
Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения, ж.д. №1 в кв. 16	за 2017 г.	7	3 084	(3 091)	-	-
	за 2016 г.	-	7	-	-	7
Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения, ж.д. №2 в кв. 16	за 2017 г.	7	2 948	(2 955)	-	-
	за 2016 г.	-	7	-	-	7
Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения, ж.д. №3 в кв. 16	за 2017 г.	7	1 883	(1 890)	-	-
	за 2016 г.	-	7	-	-	7
Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения, ж.д. №4 в кв. 16	за 2017 г.	-	1 423	(1 423)	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения, ж.д. №5 в кв. 16	за 2017 г.	-	1 423	(1 423)	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Строительство внутриквартальных тепловых сетей, ж.д. №1 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	331	(331)	-	-
Строительство внутриквартальных тепловых сетей, ж.д. №2 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	7 457	(7 457)	-	-
Строительство внутриквартальных тепловых сетей, ж.д. №3 в кв. 16	за 2017 г.	-	22	(22)	-	-
	за 2016 г.	-	1 830	(1 830)	-	-
Строительство внутриквартальных тепловых сетей, ж.д. №4 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	5 507	(5 507)	-	-
Строительство внутриквартальных тепловых сетей, ж.д. №5 в кв. 16	за 2017 г.	-	-	-	-	-

, ж.д. №5 в кв. 16	за 2016 г.	-	3 047	(3 047)	-	-
Строительство внутриквартальных сетей хоз-бытовой канализации в кв.16	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	83	(83)	-	-	-
Строительство магистральных сетей	за 2017 г.	8 329	25 145	(33 474)	-	-
	за 2016 г.	-	8 329	-	-	8 329

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	246 524	234 709	1 680
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Ильин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	267 587	-	-	(256 659)	-	-	-	10 928	-
	5311	за 2016 г.	267 587	-	-	-	-	-	-	267 587	-
в том числе:											
Вклады в уставном капитале организаций ООО "Пермрегионлизинг"	5302	за 2017 г.	9 900	-	-	-	-	-	-	9 900	-
	5312	за 2016 г.	9 900	-	-	-	-	-	-	9 900	-
Акции АО "МАП"	5303	за 2017 г.	256 662	-	-	(256 659)	-	-	-	3	-
	5313	за 2016 г.	256 662	-	-	-	-	-	-	256 662	-
Акции ОАО "КРЦ-Прикамье"	5304	за 2017 г.	1 020	-	-	-	-	-	-	1 020	-
	5314	за 2016 г.	1 020	-	-	-	-	-	-	1 020	-
Вклады в уставном капитале ООО "ИВА-ИНВЕСТ"		за 2017 г.	5	-	-	-	-	-	-	5	-
		за 2016 г.	5	-	-	-	-	-	-	5	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	267 587	-	-	(256 659)	-	-	-	10 928	-
	5310	за 2016 г.	267 587	-	-	-	-	-	-	267 587	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель


(подпись)

23 апреля 2018 г.

**Ильин Дмитрий
Игоревич**

(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ильин Дмитрий
Игоревич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	65 410	-	76 478	-	(48 850)	-	-	-	-	-	93 038	-
	5521	за 2016 г.	-	-	65 410	-	-	-	-	-	-	-	65 410	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с дольщиками	5505	за 2017 г.	65 410	-	76 478	-	(48 850)	-	-	-	X	X	93 038	-
	5525	за 2016 г.	-	-	65 410	-	-	-	-	-	X	X	65 410	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	1 170 711	(128 281)	253 375	-	(923 905)	-	-	-	-	-	500 180	(244 109)
	5530	за 2016 г.	808 240	(83 068)	938 445	4 840	(580 814)	-	-	-	-	-	1 170 711	(128 281)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	7 429	(39)	12 246	-	(7 208)	-	-	-	-	-	12 466	(39)
	5531	за 2016 г.	256 240	(39)	7 407	-	(256 218)	-	-	-	-	-	7 429	(39)
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	1 020 712	(71 843)	67 735	-	(834 372)	-	-	-	-	-	254 075	(185 992)
	5532	за 2016 г.	445 419	(29 746)	849 207	-	(273 914)	-	-	-	-	-	1 020 712	(71 843)
Прочая	5513	за 2017 г.	67 568	(56 399)	62 808	-	(35 514)	-	-	-	-	-	94 862	(58 078)
	5533	за 2016 г.	61 556	(53 283)	6 829	4 840	(5 657)	-	-	-	-	-	67 568	(56 399)
Расчеты с дольщиками	5514	за 2017 г.	75 002	-	110 586	-	(46 811)	-	-	-	X	X	138 777	-
	5534	за 2016 г.	45 025	-	75 002	-	(45 025)	-	-	-	X	X	75 002	-
Итого	5500	за 2017 г.	1 236 121	(128 281)	329 853	-	(972 755)	-	-	X	X	X	593 218	(244 109)
	5520	за 2016 г.	808 240	(83 068)	1 003 855	4 840	(580 814)	-	-	X	X	X	1 236 121	(128 281)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	244 109	-	128 281	-	83 068	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	39	-	39	-	39	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	185 992	-	71 843	-	29 746	-
прочая	5543	58 078	-	56 399	-	53 283	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	435 686	3 150 002	-	-	-	-	-	-	3 585 688
	5571	за 2016 г.	-	435 686	-	-	-	-	-	-	435 686
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по договорам долевого участия	5555	за 2017 г.	435 686	3 150 002	-	-	-	-	X	X	3 585 688
	5575	за 2016 г.	-	435 686	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	1 968 206	363 615	-	(1 178 339)	-	-	-	-	1 153 482
	5580	за 2016 г.	822 121	1 697 308	271	(534 815)	(16 679)	-	-	-	1 968 206
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	19 811	92 365	-	(19 811)	-	-	-	-	92 365
	5581	за 2016 г.	3 670	19 811	-	(3 670)	-	-	-	-	19 811
авансы полученные	5562	за 2017 г.	390	119	-	(390)	-	-	-	-	119
	5582	за 2016 г.	-	390	-	-	-	-	-	-	390
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	4 183	87 822	-	(4 183)	-	-	-	-	87 822
	5583	за 2016 г.	42 719	1 652	-	(40 188)	-	-	-	-	4 183
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	75 049	-	271	(75 320)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	381	49 036	-	-	-	-	-	-	49 417
	5586	за 2016 г.	146 323	88	-	(129 351)	(16 679)	-	-	-	381
расчеты по договорам долевого участия	5567	за 2017 г.	1 943 441	134 273	-	(1 153 955)	-	-	X	X	923 759
	5587	за 2016 г.	554 360	1 675 367	-	(286 286)	-	-	X	X	1 943 441
Итого	5550	за 2017 г.	2 403 892	3 513 617	-	(1 178 339)	-	X	X	X	4 739 170
	5570	за 2016 г.	822 121	2 132 994	271	(534 815)	(16 679)	X	X	X	2 403 892

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

Ильин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	194 399	105 861
Расходы на оплату труда	5620	23 609	21 875
Отчисления на социальные нужды	5630	6 471	5 771
Амортизация	5640	430	499
Прочие затраты	5650	27 393	16 953
Итого по элементам	5660	252 302	150 959
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	252 302	150 959



Руководитель

(подпись)

**Ильин Дмитрий
Игоревич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 952	4 250	(3 675)	-	2 527
в том числе: резерв по отпускам	5701	1 952	4 250	(3 675)	-	2 527



Руководитель

(подпись)

Ильин Дмитрий
Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	737 559	181 415	175 027
в том числе:				
Банковские гарантии по договорам	5801	737 559	181 415	175 027
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ильин Дмитрий
Игоревич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	5910	-	-	-	-
	за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2017 г.	5911	-	-	-	-
	за 2016 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Ильин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год
Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»

Раздел 1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности

Сокращенное наименование: АО «КРПК»

Юридический адрес: 614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 24 а.

Фактический адрес: 614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 24 а.

Государственная регистрация осуществлена 21.04.2006г в ИФНС по Ленинскому району г. Перми:

ОГРН 1065902044273,

ИНН 5902198460, КПП590201001.

Среднесписочная численность работников в 2017 году составила 48 человек.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор, обязанности которого:
с 23.05.2016 г. по 10.05.2017 г. исполнял Черанев Владислав Анатольевич;
с 12.05.2017 г. по 16.05.2017 г. исполнял Тушнолобов Геннадий Петрович.
с 17.05.2017 г. по настоящее время генеральным директором является Ильин Дмитрий Игоревич.

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 68.20, 64.99, 68.10, 70.22, 71.12.2).

Основные виды деятельности – сдача в аренду и продажа собственного недвижимого имущества, оказание услуг заказчика-застройщика.

Организация имеет обособленное подразделение, не имеющее отдельного баланса, находящееся по адресу г. Березники, Советская площадь, д.3

АО «Корпорация развития Пермского края» имеет вклады в уставные капиталы других организаций:

1) компания АО «Международный аэропорт «Пермь» находится по адресу: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт Большое Савино корп. 12. Во владении Организации находится 1 акция. Основными видами деятельности компании являются аэропортовая деятельность, техническое обслуживание воздушных судов.

2) компания ООО «ПермРегионЛизинг» находится по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12. Доля Организации в уставном капитале дочерней компании составляет 99%. Основные виды деятельности: предоставление услуг лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим проекты в приоритетных для Пермского края неторговых отраслях экономики, внедряющих энергоэффективные и ресурсосберегающие технологии, соответствующих требованиям надежности и качества лизингополучателей.

3) компания ОАО «Комплексный расчетный центр-Прикамье» находится по юридическому адресу: 614002, г. Пермь, ул. Сибирская, 94. Доля Организации в уставном капитале дочерней компании ОАО «Комплексный расчетный центр-Прикамье» составляет 99%. Основной вид деятельности - это предоставление коммунальных биллинговых услуг, включающих в себя три группы: расчетное, информационное и финансовое обслуживание. Также ОАО «Комплексный расчетный центр-Прикамье» осуществляет другие виды деятельности:

- услуги по первичному приему заявлений и иных документов на регистрацию и снятию с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства от граждан и передачу их в органы регистрационного учета, выдача справок о составе семьи;

- услуги по печати и доставке квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД;

- взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

ОАО «КРЦ-Прикамье» осуществляет операционную деятельность в 11 городах Пермского края, таких как Пермь, Чайковский, Губаха, Краснокамск, Березники, Александровск, Гремячинск, Чусовой, Кизел, Лысьва, Добрянка. На обслуживании общества находится в среднем более 200 000 лицевых счетов потребителей жилищно-коммунальных услуг.

4) компания ООО «ИВА-ИНВЕСТ», доля Организации в уставном капитале дочерней компании составляет 50%. В настоящее время финансово-хозяйственная деятельность компании приостановлена.

Состав акционеров и их доля в уставном капитале согласно выписке из реестра владельцев, обыкновенных именных ценных бумаг по состоянию на 31.12.2017г: Пермский край в лице Министерства строительства и архитектуры Пермского края, доля в уставном капитале 100%.

Уставный капитал Общества на 31.12.2017 состоит из 1 898 769 штук акций на сумму 1 689 904 410 (Один миллиард шестьсот восемьдесят девять миллионов девятьсот четыре тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек.

Раздел 2. Особенности учетной политики

1. Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета на основании требований Федерального закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011 (ред. от 23.05.2016).

2. Для целей налогообложения применять метод начисления для доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль в соответствии со ст. 271 и 272 НК РФ.

3. В состав прямых расходов для целей бухгалтерского и налогового учета включаются затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды, амортизация, материальные расходы.

4. Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу подлежат учету в составе материально-производственных запасов на счете 10 и списываются на затраты на производство или общехозяйственные расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

5. В бухгалтерском учете на конец отчетного периода создается резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, не погашенной в срок и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

6. В бухгалтерском учете создается резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков. Для оценки обязательства по предстоящей оплате отпусков используется комбинированный способ, при котором ежеквартально резерв начисляется нормативным методом, а в конце года размер обязательства корректируется. Общая сумма оценочного обязательства определяется как величина предстоящих расходов на оплату отпусков, увеличенная на соответствующую сумму страховых взносов.

7. Для основных средств и нематериальных активов применяется линейный метод начисления амортизации.

8. Общехозяйственные расходы списываются со счета 26 на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности, необлагаемой ЕНВД».

9. Готовая продукция, в т.ч. жилые/нежилые помещения учитываются по неполной фактической производственной себестоимости (без учета общехозяйственных расходов).

10. Учет жилых (нежилых) помещений, оставшихся в распоряжении застройщика после получения разрешения на ввод объекта многоквартирного жилого дома в эксплуатацию и подлежащих реализации по договорам купли-продажи, ведется с использованием счета 43 «Готовая продукция». После государственной регистрации права собственности на жилые квартиры и нежилые помещения осуществляется отражение поступления на счете 43.01 «Готовая продукция по учетным ценам» (Дт 43.01 Кт 08) пропорционально общей площади квартиры (помещения) с учетом балкона (лоджии) с коэффициентом к сумме общих площадей всех жилых и нежилых помещений с учетом балкона (лоджии) с коэффициентом.

11. Затраты по содержанию автотранспорта, который используется в разных видах деятельности, в т.ч. и на общехозяйственные нужды организации, ежемесячно списываются со счета 23 в дебет счета 20, 26, 08 и других. Распределение затрат производится пропорционально отработанным машино-часам за месяц.

Расходы по содержанию автотранспорта, который занят только в деятельности по оказанию услуг заказчика-застройщика, списываются без распределения на счет 23 в дебет счета 20.

12. Поступающие расходы, подлежащие возмещению генподрядчиками (подрядчиками) (электроэнергия, водо-, теплоснабжение, повторное проведение экспертизы и т.п.) отражаются первоначально через прочие доходы и расходы:

Д 91 - К 60 отражены расходы по электроэнергии, водо-, теплоснабжению, повторному проведению экспертизы и иные расходы.

Д 76 - К 91 отражены доходы от перепредъявления расходов по электроэнергии, водо-, теплоснабжению и повторному проведению экспертизы генподрядчикам (подрядчикам).

13. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка:

- от продажи продукции, в т.ч. жилых и нежилых помещений,
- от долгосрочной сдачи имущества в аренду,

-от оказания услуг по деятельности заказчика-застройщика (услуг заказчика-застройщика при строительстве многоквартирных жилых домов, в т.ч. с нежилыми помещениями, если в договоре долевого участия выделен отдельно процент (фиксированная сумма) по вознаграждению услуг заказчика-застройщика), услуг от долгосрочной сдачи имущества в аренду, консалтинговых услуг и прочих услуг).

Учет доходов от этих видов деятельности ведется на счете 90 «Выручка» в разрезе видов деятельности.

Доходы от услуг заказчика-застройщика по нежилым и жилым помещениям, в случае если в договоре долевого участия отдельно выделен процент (фиксированная сумма) по вознаграждению услуг заказчика-застройщика, учитывается:

Дт 62 - Кт 90 на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями;

Если в договоре долевого участия не выделен отдельно процент (фиксированная сумма), доходы учитывать:

Дт 86 - Кт 91 как экономию рассчитанную как разницу между полученными целевыми средствами от дольщиков по договорам долевого участия и фактическими расходами на строительство, включая содержание службы заказчика-застройщика, на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома;

Дт 91 - Кт 86 в случае перерасхода и получения убытка, вышеуказанную разницу учитывать, как прочие расходы.

Остальные доходы являются прочими доходами, в том числе сдача имущества в субаренду.

Расчет ежемесячного дохода при сдаче в долгосрочную аренду имущества определяется по следующей формуле:

$$\frac{\text{Арендная плата за весь период действия договора} * \text{количество лней в месяце.}}{\text{Количество календарных дней в периоде всего срока действия}}$$

14. Расходы, осуществленные после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома в части СМР и прочих капитальных затрат, распределяются пропорционально жилым/нежилым помещениям, переданным дольщикам по договорам долевого участия (Дт 91 - Кт 08), жилым/нежилым помещениям, проданным по договорам купли-продажи после сдачи дома в эксплуатацию (Дт 91 - К 08), не проданным жилым/нежилым помещениям, на которые зарегистрировано право собственности (Дт 43.02 «Отклонения фактической себестоимости готовой продукции от учетной» Кт 08), не проданным жилым/нежилым помещениям, на которые не зарегистрировано право собственности (Д 08).

Распределение осуществляется на конец каждого квартала по расходам, осуществленным в течение текущего квартала. Распределение затрат производится пропорционально площадям жилых/нежилых помещений с учетом балконов (лоджий) с коэффициентом на конец каждого квартала в разрезе каждого жилого дома.

15. Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Раздел 3. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета

Фактов отступлений от установленных правил бухгалтерского учета нет.

Раздел 4. Основные показатели деятельности организации

1. Основные показатели за три последних года (в тыс. руб.):

№ п/п	Показатели	2015 год	2016 год	2017 год
1	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (нетто)	31 446	224 206	307 455
2	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(33 334)	(125 381)	(204 027)
3	Валовая прибыль (убыток)	(1 888)	98 825	103 428
4	Управленческие расходы	(21 637)	(24 494)	(38 042)
5	Коммерческие расходы	-	(1 084)	(10 233)
6	Прибыль (убыток) от продаж	(23 525)	73 247	55 153
7	Доходы от участия в других организациях	42 002	-	-
8	Прочие доходы	633 747	51 709	1 215 317
9	Прочие расходы	(639 000)	(136 502)	(628 801)
10	Прибыль (убыток) до налогообложения	13 224	(11 546)	641 669
11	Налог на прибыль	(11 536)		(89 577)
12	Изменение отложенных налоговых активов, обязательств	2 366	18 569	14 743
14	Чистая прибыль (убыток)	4 054	7 023	566 835

Информация об объемах продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности и географическим рынкам деятельности

Сдача имущества в аренду (земельные участки с находящимися на них нежилыми помещениями),	Объем оказанных услуг 145 789 429,48 руб, в т. ч. НДС-18%	территория г. Перми
Сдача в аренду жилых помещений	Объем оказанных услуг 197 419,35 руб. в т.ч. НДС-18%	территория г. Березники
Реализация собственных жилых помещений	Объем оказанных услуг 174 773 005,50 руб. без НДС	территория г. Березники
Реализация собственных нежилых помещений, прочего недвижимого имущества	Объем оказанных услуг 8 695 604,98 руб., в т.ч. НДС -18%	территория г. Березники территория п. Култаево
Оказание услуг (предоставление консультационных услуг)	Объем оказанных услуг 100 000,00 руб., в т. ч. НДС- 18%	территория г. Перми
Сдача имущества в субаренду (земельные участки, находящиеся в аренде)	Объем оказанных услуг 247 155,17 руб., в т. ч. НДС-18%	территория г. Березники
Реализация ценных бумаг акций АО «Международный аэропорт «Пермь»	Объем реализации 1 000 000 000,00 без НДС	территория г. Перми
Оказание услуг заказчика-	Объем оказанных услуг	территория г. Березники

застройщика (по нежилым помещениям)	1 781 860,00, в т.ч. НДС-18%	
Оказание услуг заказчика-застройщика (экономия от сдачи дома в эксплуатацию в части жилых помещений)	Объем оказанных услуг 46 257 318,68 руб. без НДС	территория г. Березники
Оказание услуг заказчика-застройщика (экономия от сдачи дома в эксплуатацию в части нежилых помещений)	Объем оказанных услуг 6 642 490,37 руб. в т.ч. НДС- 18%	территория г. Березники

Расшифровка прочих доходов за отчетный период, руб.:

Штрафы, пени, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение ущерба к получению	2 250 733,78
Восстановление резерва по сомнительным долгам	42 050 133,18
Доходы от субаренды имущества	209 453,48
Возмещение расходов согласно условий договоров, возврат госпошлин по решению суда	677 189,35
Доход от реализации ценных бумаг (акции АО «Международный аэропорт «Пермь»)	1 000 000,00
Доходы от реализации основных средств и прочего имущества	827 740,43
Доход (экономия) от сдачи жилых домов в эксплуатацию	51 886 547,81
Прочие доходы	358 738,83
ИТОГО	1 098 260 536,86

Расшифровка прочих расходов за отчетный период, в руб.:

Списание стоимости выбывших земельных участков (основных средств)	102 205 084,88
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	256 659 131,96
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	305 361,53
Компенсируемые затраты согласно условиям договоров	2 962 822,55
Расходы по кварталу 179 (за счет чистой прибыли)	24 912 905,26

Расходы, распределенные после сдачи жилого дома в эксплуатацию и относящиеся к квартирам, проданным по договорам долевого участия	28 573 201,56
Расходы, распределенные после сдачи жилого дома в эксплуатацию и относящиеся к квартирам, проданным по договорам купли-продажи	6 824 324,03
Расходы по устранению недостатков по жилым квартирам после ввода в эксплуатацию (гарантийный срок)	4 117 448,14
Расходы на услуги банка	252 212,23
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	39 836 224,21
Создание резерва по сомнительным долгам	157 878 940,61
Штрафы, пени, неустойки к уплате	1 689 184,87
Госпошлины, плата за сведения, судебные расходы	382 674,33
Убыток прошлых лет	585 012,19
Прочие расходы	1 616 476,78
ИТОГО	628 801 005,13

2. Информация по отчетным сегментам:

Отчетных сегментов нет.

3. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности:

В отчетном периоде отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

4. Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах.

В отчетном периоде отсутствовали события после отчетной даты.

5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде нет.

6. Информация о государственной помощи.

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

7. Информация о полученных займах и кредитах.

В отчетном периоде Общество не получало займы и кредиты.

8. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

В отчетном периоде не заключались договоры доверительного управления имуществом.

9. Информация о связанных сторонах.

На основании Постановления Правительства Пермского края от 26.04.2017 г. № 302-п «Об определении уполномоченного органа, осуществляющего от имени Пермского края права акционера акционерного общества "Корпорация развития Пермского края", и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края» с 12.05.2017 г. единственным акционером АО «КРПК» является Пермский край в лице – Министерства строительства и архитектуры Пермского края. Доля участия в уставном капитале акционерного общества - 100 %.

Также аффилированными лицами АО «Корпорация развития Пермского края» являются:

1) лица, входящие в состав Совета директоров:

Чибисов Алексей Валерьевич с 24.10.2012 по 29.06.2017;

Черанев Владислав Анатольевич с 19.05.2016 по 17.02.2017 (также являлся генеральным директором Общества с 23.05.2016 по 10.05.2017);

Демченко Олег Васильевич с 05.06.2014 по 17.02.2017;

Гончаров Николай Николаевич с 31.03.2015 по настоящее время;

Шилов Геннадий Михайлович с 31.03.2015 по настоящее время;

Ковалев Олег Алексеевич с 31.03.2015 по 24.01.2017;

Петров Алексей Алексеевич с 30.06.2015 по 29.06.2017;

Мальцев Александр Александрович с 17.02.2017 по 29.06.2017;

Рыбакин Владимир Ильич с 17.02.2017 по 29.06.2017;

Жуков Владимир Юрьевич с 29.06.2017 по настоящее время;

Тушнолобов Геннадий Петрович с 24.01.2017 по 18.04.2018 (также осуществлял исполнение обязанностей генерального директора с 12.05.2017 по 16.05.2017);

Сюткин Михаил Валерьевич с 29.06.2017 по настоящее время.

2) Ильин Дмитрий Игоревич (является генеральным директором с 17.05.2017 по настоящее время)

С вышеуказанными лицами в течение проверяемого периода осуществлялись операции, связанные с начислением и выплатой вознаграждений (дивидендов), а также выплата вознаграждений за участие в работе органа управления, заработной платы, в том числе районного коэффициента, отпускных, пособий по временной нетрудоспособности и прочих выплат, обусловленных заключенными договорами (трудовыми договорами).

Информация о размерах краткосрочных вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу за отчетный период:

Виды краткосрочных выплат	Размер вознаграждения (тыс. руб.)
Оплата труда, в том числе ежегодный оплачиваемый отпуск, выходное пособие и компенсация за неиспользованный отпуск при расторжении трудового договора, в т.ч. НДФЛ	7 427,88
Сумма начисленных и перечисленных страховых взносов во внебюджетные фонды	1 078,07

3) дочерняя компания ООО «ПермРегионЛизинг», где доля Общества в уставном капитале составляет 99%;

4) дочерняя компания ООО «ИВА-ИНВЕСТ», где доля Общества в уставном капитале составляет 50%;

5) дочерняя компания ОАО «КРЦ-Прикамье», где доля Общества в уставном капитале составляет 99%;

6) компания АО «Международный аэропорт «Пермь», во владении Общества находится 1 акция;

С вышеуказанными лицами в течение проверяемого периода сделки не осуществлялись.

10. Информация об участии в совместной деятельности.

В отчетном периоде Общество не участвовало в совместной деятельности.

11. Информация по прекращаемой деятельности.

В отчетном периоде у Общества не было прекращаемой деятельности.

12. Информация о расходах на НИОКР.

В отчетном периоде Общество не производило научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

13. Информация об освоении природных ресурсов.

В отчетном периоде Общество не проводило освоение природных ресурсов.

14. Информация о финансовых вложениях.

Финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования (выбытия).

На конец отчетного периода в Обществе числятся следующие долгосрочные финансовые вложения:

Наименование и вид финансового вложения	Наименование организации	Сумма	Доля Общества в уставном капитале организации	Дата вложения (приобретения)	Дата выбытия
Доля в уставном капитале организации	ООО «ПермРегионЛизинг»	9 900 000,00	99%	29.07.2013	Не предполагается
Доля в уставном капитале организации	ООО «ИВА-ИНВЕСТ»	5 000,00	50 %	25.05.2015	Не предполагается
Акции обыкновенные	ОАО «Международный аэропорт «Пермь»	3 765,43	1 акция	01.09.2014	Не предполагается
Акции обыкновенные	ОАО «КРЦ-Прикамье»	1 019 700,00	99% (990 000 шт.)	21.08.2014	Не предполагается

На 31.12.2017г не было выявлено признаков устойчивого снижения стоимости акций АО «Международный аэропорт «Пермь», т.к. Обществом на основании отбора инвестора по строительству нового терминала аэропорта Пермь 11.03.2015 был заключен договор купли-продажи акций на сумму 1 500 000 000,00 рублей с ООО «Новая Колхида». За прошедший отчетный период 2017 года была осуществлена реализация 3 пакета акций АО «Международный аэропорт «Пермь» в количестве 68 162 штук на сумму 1 000 000 000,00 рублей.

Признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений - обыкновенных акций ОАО «КРЦ-Прикамье» в отчетном периоде не было выявлено.

Признаки, подтверждающие устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, отсутствуют. Ситуаций, в которых могло было произойти обесценение финансовых вложений, не было. На основании вышеизложенного резерв под обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете не создается.

Способ оценки финансовых вложений, по которым не определяется их рыночная стоимость, при их выбытии осуществляется по методу оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В отчетном периоде в Обществе не производились изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии.

В отчетном периоде в Обществе отсутствуют ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом.

Краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

15. Информация об оценочных значениях

В отчетном периоде в Обществе на основании приказа № 25/2-ОД от 20.03.2018 был создан резерв по сомнительным долгам в размере 157 878 940,61 рублей.

16. Информация об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

В отчетном периоде в Обществе не производилась оплата активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

17. Информация по исправлению ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном периоде Обществом не производилось исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

18. Информация об оценочных обязательствах.

Сумма оценочного обязательства по оплате отпусков, скорректированная на 31.12.2017г составляет 2 527 026,31 рублей. Ожидаемый срок исполнения обязательства во 2 и 3 кварталах 2018 года.

19. Информация о базовой прибыли (убытке) на акцию, разводненной прибыли (убытке) на акцию

Чистая прибыль акционерного общества АО «Корпорация развития Пермского края» за 2017 год	566 835 000,00 рублей
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, оплаченных и находящихся в обращении в течение 2017г	1 898 769 штук
Базовая прибыль на акцию	566 835 000,00/1 898 769=298,53 руб.
Разводненная прибыль на акцию	298,53 руб.

В отчетном периоде отсутствует возможная конвертация ценных бумаг в обыкновенные акции и исполнение договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

20. Информация о применении ПБУ 18/02 при расчете налога на прибыль

За отчетный период начислен условный расход по налогу на прибыль в размере 169 495 тыс. рублей и условный доход по налогу на прибыль - 44 370 тыс. рублей.

Постоянные разницы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток), но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих периодов, составили 44 942 тыс. рублей.

Постоянное налоговое обязательство исчислено в сумме 34 615 тыс. рублей, постоянный налоговый актив – 79 557 тыс. рублей.

Вычитаемые временные разницы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в других отчетных периодах, составили 9 393 тыс. рублей.

Отложенное налоговое обязательство в отчетном периоде признано в размере 3 069 тыс. рублей, погашение отложенного налогового обязательства 1 999 тыс. рублей.

Отложенный налоговый актив начислен в сумме 36 681 тыс. рублей, погашение отложенного налогового актива произведено в размере 26 218 тыс. рублей.

Текущий налог на прибыль в отчетном периоде начислен в размере 89 577 тыс. руб.

В связи с изменением с 01.01.2018 г. ставки налога на прибыль с 19,5 % до 20 % перерасчет величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств будет произведен в следующем отчетном периоде на сумму:

отложенного налогового актива в размере 820 тыс. рублей;

отложенного налогового обязательства 39 тыс. рублей.

21. Информация о движении денежных средств за отчетный период.

В отчете о движении денежных средств по разделу «**Движение денежных средств по текущей деятельности**» **общая** сумма выручки от реализации оказанных услуг, реализации жилых квартир и нежилых помещений поступившая на расчетный счет общества в течение 2017 года, составила тыс. руб. без НДС. Общая сумма арендных платежей, поступивших на расчетный счет, составляет 123 813 тыс. руб. без НДС.

В текущем периоде поступило средств по договорам долевого участия в размере 3 399 582 тыс. руб. Сумма выплаченных процентов на неснижаемый остаток денежных средств, находящихся на расчетном счете, за 2017 год составляет 87 695 тыс. руб. Прочие поступления, т.ч. числе поступления по обеспечению заявок на участие в конкурсах, составили 178 445 тыс. руб.

Следовательно, всего сумма поступлений от текущих операций составила 3 969 901 тыс. руб.

В течение 2017 года Общество перечислило поставщикам материалов, работ, услуг денежные средства в общей сумме 654 506 тыс. руб. Общая сумма денежных средств, перечисленных с расчетного счета на оплату труда сотрудников за год, в т. ч. НДФЛ и страховые взносы, составила 54 772 тыс. руб. Сумма налоговых платежей, перечисленных в бюджет в 2017 году, составила 3 761 тыс. руб. Налог на прибыль в федеральный бюджет и бюджет субъекта в 2017 году перечислен в размере 7 364 тыс. руб.

Прочие платежи составили 79 919 тыс. рублей. Сумма свернутого НДС равна 84 730 тыс. руб.

Следовательно, всего платежей по текущей деятельности 885 052 тыс. руб.

Разница между деньгами, полученными и потраченными в рамках текущей деятельности Общества, отражена по строке «Сальдо денежных потоков от текущих операций» и составила 3 084 849 тыс. руб.

В отчетном периоде по разделу «**Движение денежных средств по инвестиционной деятельности**» **общая** сумма поступлений от продажи основных средств за 2017 год составляет 805 тыс. руб.

В 2017 году были получены денежные средства от продажи третьего пакета акций АО «МАП» в размере 1 000 000 тыс. руб.

Осуществлены платежи в связи с приобретением внеоборотных активов в размере 911 тыс. руб.

Разница между деньгами, полученными и потраченными в рамках инвестиционной деятельности Общества, отражена по строке «Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности» и составила 999 894 тыс. руб.

В отчетном периоде по разделу «**Движение денежных средств по финансовой деятельности**» отражена сумма выплаченных дивидендов в 2017 году в размере 2 167 тыс. руб. Разница между деньгами, полученными и потраченными в рамках финансовой деятельности Общества, отражена по строке «Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности» и составляет 2 167 тыс. руб. со знаком минус.

Разница между суммами денежных средств, поступивших и израсходованных в рамках всех видов деятельности организации (текущей, инвестиционной и финансовой), отражена по статье «Сальдо денежных потоков за отчетный период» составляет 4 082 576 тыс. руб.

Остаток денежных средств организации на 31.12.2017 составляет 4 768 118 тыс. руб.

Раздел 5. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

Существенные показатели отчетности, к которым относятся: суммы выданных подрядчикам авансов, стоимость объектов капитального строительства (в том числе в рамках ДДУ), задолженность по договорам долевого участия, детализированы и раскрыты по статьям баланса.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

23 апреля 2018г



Д.И. Ильин

О.А.Соловьева