

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,51
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,81
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Начальник ФЭО  Катаева И. В.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет собственных средств застройщика АО "Корпорация развития Пермского края"
за 3 квартал 2018 года

Расчет собственных средств Застройщика сделан в соответствии с методикой, определенной в Постановлении Правительства РФ от 11.06.2018 № 673 "Об утверждении Правил собственных средств застройщика, имеющих право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"

Активы Застройщика				Обязательства Застройщика			
№ п/п	Показатель	Сумма, тыс. руб.	Действ. вие	№ п/п	Показатель	Сумма, тыс. руб.	Действ. вие
1	Затраты на приобретение ЗУ и строительство объектов	1 299 147	+	1	Краткосрочные обязательства	1 013 138	+
2	Дебиторская задолженность по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджет	-	+	2	Долгосрочные обязательства	4 226 543	+
3	Имущество, принимаемое в качестве ОС или запасов	104 486	+	3	Отложенные налоговые обязательства	2 250	-
4	дебиторская задолженность по авансам уплаченным	578 068	+				
5	дебиторская задолженность по рекламе, коммунальным услугам, услугам связи, затрат, связанных с арендой	-	+				
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства	296 209	+				
7	Сумма НДС, предъявленная застройщику подрядчиками и поставщиками	147 746	+				
8	Денежные средства на счетах в банке	3 608 000	+				
Итого		6 033 656		Итого		5 237 431	
Итого собственные средства Застройщика						796 225	

Расчет сделала

Начальник финансово-экономического отдела _____



И. В. Катаева