

Лёгкая ипотека от Банка ДОМ.РФ

Ставка 5.1%

Ставка 5,1% годовых устанавливается по ипотечному кредиту, соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (далее - кредит) на весь срок кредита, если у заемщика - гражданина РФ есть ребенок, рожденный с 01.01.2018 по 31.12.2022, или ребенок-инвалид, рожденный до 31.12.2022 (в том числе при установлении категории «ребенок-инвалид» после 31.12.2022), при одновременном соблюдении следующих условий: 1) заемщик получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) в последние 3 мес.; 2) составление кредитно-обеспечительной документации в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью и направление документов в Росреестр для осуществления государственной регистрации через Банк или иную организацию в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Первоначальный взнос – от 15%. Цель кредита: а) приобретение (путем заключения договора купли-продажи¹) квартиры в многоквартирном доме (в том числе в доме блокированной застройки) б) приобретение на этапе строительства квартиры в многоквартирном доме (в том числе в доме блокированной застройки) на основании договора участия в долевом строительстве², заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб. вкл. (до 12 млн. руб. вкл., если недвижимость - в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.); срок - 3 - 30 лет. Обеспечение: залог недвижимости/залог прав требования участника долевого строительства (на этапе строительства). Погашение: ежемесячными равными платежами. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 22.06.2022. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

Ставка 6.1%

Ставка 6,1% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору, заключенному не позднее 31.12.2022 (включительно) и соответствующему требованиям постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 (далее – кредит) на весь срок кредита на цели приобретения квартиры у юридического лица³ по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-

¹ Продавцом должно являться юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) - первый собственник жилого помещения и зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.

² Застройщиком должно являться юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)

³ За исключением инвестиционных фондов и их управляющих компаний

продажи у застройщика⁴ при одновременном соблюдении следующих условий: 1) заемщик получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» в последние 3 мес.; 2) составление кредитно-обеспечительной документации в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью и направление документов в Росреестр для осуществления государственной регистрации через Банк или иную организацию в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Первоначальный взнос – от 15%; сумма кредита - от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб. включительно (до 12 млн. руб. включительно, если недвижимость - в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.). Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 65 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Срок кредита - от 3 до 30 лет; погашение: ежемесячными равными платежами. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,8 процентных пунктов относительно ставки 6,1% годовых на условиях кредитного договора. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ». Лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой. Подробные условия кредита размещены на официальном сайте (domrfbank.ru). Информация актуальна по состоянию на 22.06.2022.

⁴ Продавец – первый собственник жилого помещения, зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество на основании разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию